

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura n° 32/2018 R.G.E. alla
quale è stata riunita la Procedura n.
74/2025 R.G.E.

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE
PROMOSSO DA BCC NPLS 2018-2 s.r.l.



Il C.T.U.

Arch. Roberto Sciarrone



INDICE

		Pag.
Elenco degli Allegati		3
Perizia	Parte generale	4
Lotto 001	Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 degli immobili destinati ad attività commerciale con annessi locali deposito, posti ai piani terra e cantinato, di un fabbricato di maggior consistenza, ubicati in Via Giovanni Alessio n. 73 del Comune di Cittanova ed identificati al N.C.E.U. Foglio 55: - part. 1356 sub 5, cat C/2 classe 3 [^] mq. 263, piano terra e sottostrada; - part. 1356 sub 6, cat C/1 classe 6 [^] mq 473, piano terra.	6
Allegati Lotto 001		11
Lotto 002	Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 dell'immobile allo stato rustico, da destinare ad uso terziario – uffici, studio professionale e attività commerciale, posto al piano primo, di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso lastrico solare di mq. 600 al piano secondo, ubicati in Via Pier Luigi Nervi n. 2 angolo via Giovanni Alessio del Comune di Cittanova ed identificato al N.C.E.U. di Cittanova Foglio 55 part. 1356 sub 7, cat F/3, piano primo.	12
Allegati Lotto 002		16



ELENCO DEGLI ALLEGATI

Lotto 001

1. Verbale sopralluogo del 23.1.2026;
2. Stralcio mappa catastale
3. Elaborato planimetrico;
4. Planimetria catastale sub 5;
5. Planimetria catastale sub 6;
6. Concessione Edilizia 27-2002;
7. Concessione Edilizia 83-2003;
8. Visure storiche catastali;
9. Certificato di agibilità;
10. Rilievo fotografico;
11. Estratto Banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI).

Lotto 002

1. Verbale sopralluogo del 23.1.2026;
2. Stralcio mappa catastale
3. Elaborato planimetrico;
4. Concessione Edilizia 27-2002;
5. Concessione Edilizia 83-2003;
6. Permesso di Costruire 84-2004;
7. Visura storica catastale;
8. Rilievo fotografico.



TRIBUNALE CIVILE di PALMI

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa alla procedura esecutiva immobiliare promossa da BCC NPLS 2018-2 s.r.l. contro

n° 32/2018 R.G.E. alla quale è stata riunita la Procedura n. 74/2025.

PARTE GENERALE

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Roberto Sciarone, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria col n° 633 e nell'elenco dei C.T. del Tribunale di Palmi, nominato C.T.U. dal Giudice dell'Esecuzione con Ordinanza del 3.12.2025, dopo essere stato autorizzato dal Sig. G.E. con provvedimento in data 30.12.2025 a proseguire le attività peritali, previo accordo con il custode Avv. Antonella Anastasi, veniva fissato sopralluogo per l'inizio delle operazioni per il giorno 23 gennaio 2026. Il tutto è riportato nel verbale redatto dall'Avv. Antonella Anastasi, Custode nominato (*Allegato 1*).

A seguito del deposito della relazione del custode, il Sig. G.E. con provvedimento del 5.2.2026, disponeva la sospensione delle operazioni peritali in attesa delle determinazioni del creditore procedente.

Con nota depositata in data 3.3.2026, il procuratore del creditore procedente dichiarava di rinunciare all'immobile pignorato per la quota di $\frac{3}{4}$ identificato al N.C.E.U. di Cittanova foglio 55 particella 1356 sub 8.

Successivamente, con provvedimento in data 13.4.2026 il G.E., preso atto della rinuncia da parte del creditore procedente, disponeva la ripresa delle operazioni peritali sui beni residui, assegnando nuovo termine per il deposito dell'elaborato.

Nelle varie fasi del sopralluogo, ha sempre presenziato il custode Avv. Antonella Anastasi, nonché i Sig.ri e che, di concerto col conduttore (Sig.

hanno consentito l'accesso a tutti gli immobili oggetto di espropriazione forzata.

Quindi, si è provveduto a rilevare ed annotare tutto quanto è stato ritenuto necessario per la valutazione della quota pari all'intero della piena proprietà dei beni oggetto di stima e per rispondere compiutamente ai quesiti posti dal Sig. G.E..

COMPENDIO IMMOBILIARE PIGNORATO E PROVENIENZA

**Di piena proprietà per la quota di $\frac{1}{4}$ di , per la quota di $\frac{1}{4}$ di
e per la quota di $\frac{1}{2}$ (complessivamente per l'intero):**

N.C.E.U. di Cittanova Foglio 55 particella 1356 subb 5, 6 e 7;



La piena proprietà del terreno su cui è stato realizzato il fabbricato, è pervenuta in parte con atto di compravendita per Notaio Tito Lustrì del 24.04.1996 rep. n. 68224, trascritto presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 03.05.1966 ai nn. 6437/5473, contro Loria Maria Antonia Rosa, ed in parte con atto di compravendita per Notaio Tito Lustrì del 21.11.1997 rep. n. 73614, trascritto presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 28.11.1997 ai nn. 16646/14150, contro Cerasolo Bruzzì Ernesto.

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario per Notaio Termini Mariachiara del 12.2.2008 rep. n. 5761/1279, iscritta presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 14.2.2008 ai nn° 2684/288, a favore della Banca di Credito Cooperativo di Cittanova, contro _____, _____ e _____ (terzo datore di ipoteca) gravante sugli immobili siti in Cittanova al foglio 55 part. 1356 subb 5, 6 e 7.

IPOTECA GIUDIZIALE nascente da decreto ingiuntivo del 12.6.2012 rep. n. 3130 del Tribunale di Cosenza, iscritta presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 31.10.2012 ai nn° 19959/1466, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., contro i Sig.ri _____, _____ e _____; gravante sugli immobili siti in Cittanova al foglio 74 part. 1238 e al foglio 55 particella 1356 sub 6.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.8834 del 01/07/2015 favore: Banca Nazionale del Lavoro spa sede Roma (Richiedente: Consit Italia spa per Banca Nazionale del Lavoro C.so Buenos Aires 5/4 Genova) contro: _____ nato a _____ il _____ Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Palmi del 12/05/2015 rep. 304. (colpisce solo particella 1356 sub 6);

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.5899 del 07/05/2018 favore: Banca di Credito Cooperativo di Cittanova (Richiedente: Avv. Francesco Napoli Via F. Cilea,53 Palmi) contro: _____ nato a _____ il _____, _____ nato a _____ il _____; Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Palmi del 16/04/2018 rep. 315;

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.13743 del 03/10/2022 favore: Banca di Credito Cooperativo di Cittanova (Richiedente: Avv. Francesco Napoli Via F. Cilea,53 Palmi) contro: _____ nato a _____ il _____, _____ nato a _____ il _____; Pubblico ufficiale: Tribunale di Palmi del 20/04/2022 rep.32.



PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.16037 del 31/10/2025 favore: BCC NPLS 2018-2 s.r.l. (Richiedente: Viseb s.r.l. per Avv. Alessandra Villecco per DoValue S.p.A. Via G.B. Pontani, 14 Perugia) contro: nato a il , nato a il e nata a il ;Pubblico ufficiale: Tribunale di Palmi del 22/09/2025 rep.1310.

COSTITUZIONE DEI LOTTI E DESCRIZIONE SOMMARIA

Alla luce di tutto quanto riportato in premessa e per meglio vendere il compendio immobiliare staggito, si ritiene utile costituire n 2 lotti distinti, per come di seguito descritti:

Lotto 001

Piena proprietà della quota pari all'intero degli immobili destinati ad attività commerciale con annessi locali deposito, posti ai piani terra e cantinato, di un fabbricato di maggior consistenza, ubicati in Via Giovanni Alessio n. 73 del Comune di Cittanova ed identificati al N.C.E.U. Foglio 55:

- part. 1356 sub 5, cat C/2 classe 3^a mq. 263, piano terra e sottostrada;
- part. 1356 sub 6, cat C/1 classe 6^a mq 473, piano terra.

Prezzo di stima € 584.800,00

Lotto 002

Piena proprietà della quota pari all'intero dell'immobile allo stato rustico, da destinare ad uso terziario – uffici, studio professionale e attività commerciale, posto al piano primo, di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Via Pier Luigi Nervi n. 2 angolo via Giovanni Alessio del Comune di Cittanova ed identificati al N.C.E.U. di Cittanova Foglio 55:

- part. 1356 sub 7, cat F/3, piano primo.

Prezzo di stima € 120.900,00

Per quanto sopra si rimanda alle specifiche relazioni riguardanti i singoli lotti.

Il C.T.U.

Arch. Roberto Sciarrone



Palmi, 4 maggio 2026



TRIBUNALE CIVILE di PALMI

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa alla procedura esecutiva immobiliare promossa da BCC NPLS 2018-2 s.r.l. contro _____, _____ e _____

n° 32/2018 R.G.E. alla quale è stata riunita la Procedura n. 74/2025.

LOTTO 001

Descrizione sintetica dei beni

Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 degli immobili destinati ad attività commerciale con annessi locali deposito, posti ai piani terra e cantinato, di un fabbricato di maggior consistenza, ubicati in Via Giovanni Alessio n. 73 del Comune di Cittanova ed identificati al N.C.E.U. Foglio 55 (*Allegato 3*):

- part. 1356 sub 5, cat C/2 classe 3^a mq. 263, piano terra e sottostrada (*Allegato 4 e 8*);
- part. 1356 sub 6, cat C/1 classe 6^a mq 473, piano terra (*Allegato 5 e 8*).

Il fabbricato ricade in zona semi-centrale a brevissima distanza dal centro cittadino del Comune di Cittanova e confina nell'intero, con via Giovanni Alessio, via Pier Luigi Nervi e con le particelle 1424, 1429, 1097 e 1098, salvo e se altri.

Possesso

L'immobile destinato ad attività commerciale (sub 6), è stato locato in data 8.2.2022 alla società National Food s.r.l. con sede in Melicucco, Via Parigi, 42, P.IVA 02292550502, con contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi il 10 febbraio 2022 al n. 200 serie 3T. Purtroppo, secondo quanto riferitomi dal custode nominato Avv. Antonella Anastasi, l'attività commerciale, con decorrenza Gennaio 2026, è stata ceduta ad altra Società, la GRES S.r.l., il cui rappresentante legale è il Sig. _____, il quale sta già versando i canoni di cui al contratto con la National Food srl. (€ 1.000,00 mensili).

Il locale al piano cantinato (sub 5) è nella disponibilità dei debitori eseguiti.

Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario per Notaio Termini Mariachiara del 12.2.2008 rep. n. 5761/1279, iscritta presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 14.2.2008 ai nn° 2684/288, a favore della Banca di Credito Cooperativo di Cittanova, contro _____, _____ e _____ (terzo datore di ipoteca) gravante sugli immobili siti in Cittanova al foglio 55 part. 1356 subb 5, 6 e 7.

IPOTECA GIUDIZIALE nascente da decreto ingiuntivo del 12.6.2012 rep. n. 3130 del Tribunale di Cosenza, iscritta presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle



Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 31.10.2012 ai nn° 19959/1466, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., contro i Sig.ri _____ ,

e _____ ; gravante sugli immobili siti in Cittanova al foglio 74 part. 1238 e al foglio 55 particella 1356 sub 6.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.8834 del 01/07/2015 favore: Banca Nazionale del Lavoro spa sede Roma (Richiedente: Consit Italia spa per Banca Nazionale del Lavoro C.so Buenos Aires 5/4 Genova) contro: _____ nato a _____ il _____ Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Palmi del 12/05/2015 rep. 304. (colpisce solo particella 1356 sub 6);

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.5899 del 07/05/2018 favore: Banca di Credito Cooperativo di Cittanova (Richiedente: Avv. Francesco Napoli Via F. Cilea,53 Palmi) contro: _____ nato a _____ il _____ , _____ nato a _____ il _____ ; Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Palmi del 16/04/2018 rep. 315;

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.13743 del 03/10/2022 favore: Banca di Credito Cooperativo di Cittanova (Richiedente: Avv. Francesco Napoli Via F. Cilea,53 Palmi) contro: _____ nato a _____ il _____ , _____ nato a _____ il _____ ; Pubblico ufficiale: Tribunale di Palmi del 20/04/2022 rep.32.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.16037 del 31/10/2025 favore: BCC NPLS 2018-2 s.r.l. (Richiedente: Viseb s.r.l. per Avv. Alessandra Villecco per DoValue S.p.A. Via G.B. Pontani, 14 Perugia) contro: _____ nato a _____ il _____ , _____ nato a _____ il _____ e _____ nata a _____ ; Pubblico ufficiale: Tribunale di Palmi del 22/09/2025 rep.1310.

Vincoli o oneri che resteranno a carico dell'acquirente

Dall'esame della documentazione non risulta la presenza di vincoli di questa natura.

Eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità

Dall'esame della documentazione non risulta la presenza di vincoli di questa natura.

Eventuali vincoli o oneri di natura condominiale – Eventuali diritti demaniali o usi civici.

Dall'esame della documentazione non risulta la presenza di vincoli di questa natura.

Pratiche urbanistiche

L'intero fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto, è stato realizzato in diverse fasi, per come di seguito rappresentato:

- 1) Il piano cantinato, in forza di Concessione di Costruzione n. 27/2002 rilasciata il 10 maggio 2002 a favore del Sig. _____ (Allegato 6);



2) Il piano terra e l'ampliamento dei piani terra e cantinato, in forza di Concessione di Costruzione n. 83/2003 rilasciata il 12 giugno 2003 a favore della (Allegato 7).

I locali sono dati sono dotati di Certificato di Agibilità n. 02/2007 rilasciato in data 10 gennaio 2007 (Allegato 9).

Parti comuni

Gli immobili di che trattasi godono delle seguenti parti comuni:

Sub 2 = Vano scala con accesso dalla via Giovanni Alessio;

Sub 3 = Corte comune con accesso dalla Via Pier Luigi Nervi.

Provenienza

La piena proprietà del terreno, su cui è stato realizzato il fabbricato, è pervenuta in parte con atto di compravendita per Notaio Tito Lustrì del 24.04.1996 rep. n. 68224, trascritto presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 03.05.1966 ai nn. 6437/5473, contro , ed in parte con atto di compravendita per Notaio Tito Lustrì del 21.11.1997 rep. n. 73614, trascritto presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 28.11.1997 ai nn. 16646/14150, contro .

Altre informazioni

La vendita è soggetta ad imposta proporzionale di registro a carico dell'aggiudicatario.

Descrizione analitica

Il lotto in oggetto è costituito da 2 unità immobiliari poste ai piani terra e cantinato di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato in via Via Giovanni Alessio del Comune di Cittanova.

L'unità immobiliare principale posta la piano terra, identificata al foglio 55 part. 1356 sub 6, è destinata ad attività commerciale ed occupa una superficie complessiva di mq. 560,00 circa, oltre corte esclusiva di mq. 40,00, e altezza m. 3,50. L'intera superficie viene utilizzata come supermercato, ad esclusione di piccoli spazi destinati a servizi igienici, e locali di lavorazione.

Le finiture, di discreta qualità, sono caratterizzate da: pareti tinteggiate e rivestimenti del servizio igienico e delle zone lavorazione in maiolica, pavimenti in piastrelle di grès, infissi in metallo e porte interne in legno tamburato. Il locale è dotato di impianto elettrico sottotraccia e in canalina a vista, impianto idrico e di scarico, ed impianto di climatizzazione.

Il locale deposito, posto al piano cantinato, identificato al foglio 55 part. 1356 sub 5, occupa una superficie di mq 310,00 circa, e altezza m. 3,50, ed è costituito da due locali, di cui uno dotato di impianto di sollevamento che raggiunge la corte comune (sub 3) al piano terra, un ufficio, antibagno e servizio igienico.



Le finiture di mediocre qualità sono caratterizzate da: pavimenti in grès, infissi in metallo e porte interne in legno tamburato. Il locale è dotato di impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di scarico ed impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, installato sul lastrico solare (sub 8 escluso dalla procedura esecutiva).

Lo stato di manutenzione degli immobili, nel suo complesso, risulta mediocre. Infatti, in sede di sopralluogo, è stata accertata la presenza di danni da infiltrazioni di acque piovane nella zona deposito e all'interno del supermercato, per come risulta dal verbale e dalla documentazione fotografica (*Allegato 10*).

La tabella che segue individua la superficie commerciale equivalente¹ espressa in mq:

PIANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE LORDA		COEFFICIENTE EQUIVALENZA	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE
T	Attività commerciale	mq	560,00	1,00	560,00
T	Corte	mq	40,00	0,40	16,00
S1	Deposito	mq	310,00	0,50	155,00
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE					731,00

Criterio adottato per la stima

Al fine di stabilire il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della presente relazione, si adotta il metodo della stima sintetica, assumendo come parametro il metro quadro di superficie commerciabile, secondo l'uso di zona e prendendo in esame l'andamento del mercato secondo i dati pubblicati dall'Agenzia delle Entrate – Banca dati delle quotazioni immobiliari (*Allegato 11*), il grado di urbanizzazione e la dotazione di servizi:

- ✓ prezzi correnti di mercato per unità immobiliari aventi analoghe caratteristiche: 630,00/mq. ÷ € 920,00/mq.;
- ✓ andamento del mercato in zona: mediocre;
- ✓ grado di urbanizzazione: discreto;
- ✓ dotazione di servizi: discreta.

Stima

Tenuto conto dei risultati delle indagini di cui innanzi, nonché delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, si determina il più probabile valore di mercato come segue:

¹ La superficie equivalente rappresenta la consistenza complessiva di un immobile nel quale siano presenti differenti destinazioni d'uso per le quali si debbano individuare più di una superficie principale e/o superfici quantificate a corpo/numero. Quando l'immobile comprenda differenti superfici principali, oppure includa porzioni la cui consistenza è fornita a corpo /numero, queste andranno rese omogenee con un coefficiente di equivalenza.



Piena proprietà della quota pari all'intero degli immobili destinati ad attività commerciale con annessi locali deposito, posti ai piani terra e cantinato, di un fabbricato di maggior consistenza, ubicati in Via Giovanni Alessio n. 73 del Comune di Cittanova ed identificati al N.C.E.U. Foglio 55: - part. 1356 sub 5, cat C/2 classe 3 ^a mq. 263, piano terra e sottostrada; - part. 1356 sub 6, cat C/1 classe 6 ^a mq 473, piano terra. Valore degli immobili = Mq 731,00 x €/mq 800,00			-
Valore del Lotto 001 =			€ 584.800,00

Palmi, 4 maggio 2026

Il C.T.U.
Arch. Roberto Sciarrone



ALLEGATI LOTTO 001



ALLEGATO 2

1356

N - 68000

K - 30300

1 Particella: 1356

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Calabria

Scala 1: 200

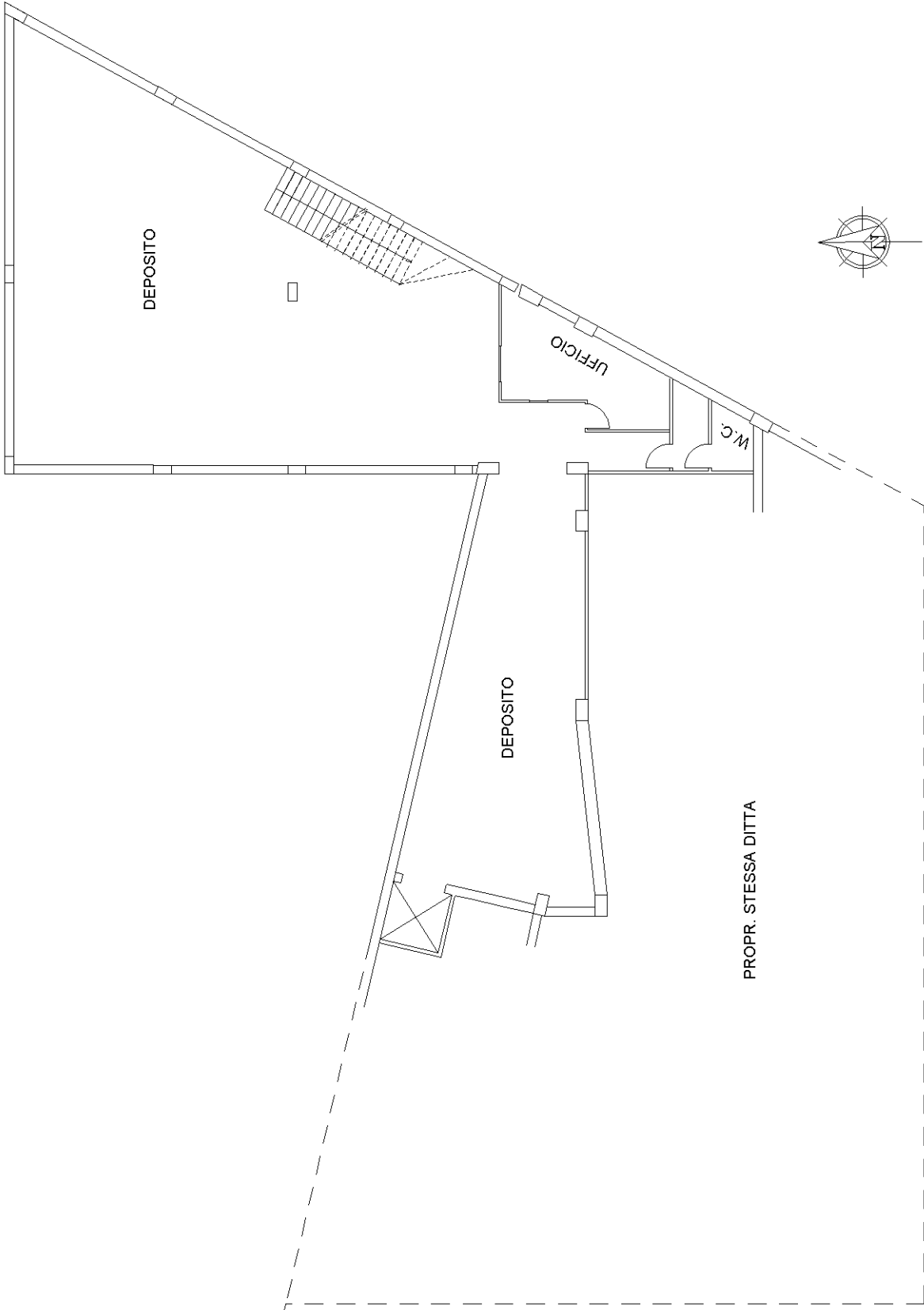
Dichiarazione protocollo n. RC0141990 del 02/10/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cittanova
Via Alessio Giovanni

civ. 73

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 55
Particella: 1356
Subalterno: 5

Compilata da:
Scolaro Luigi
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov.Reggio Calabria N. 348

PIANTA PIANO S.1 H=3,50



ALLEGATO 4

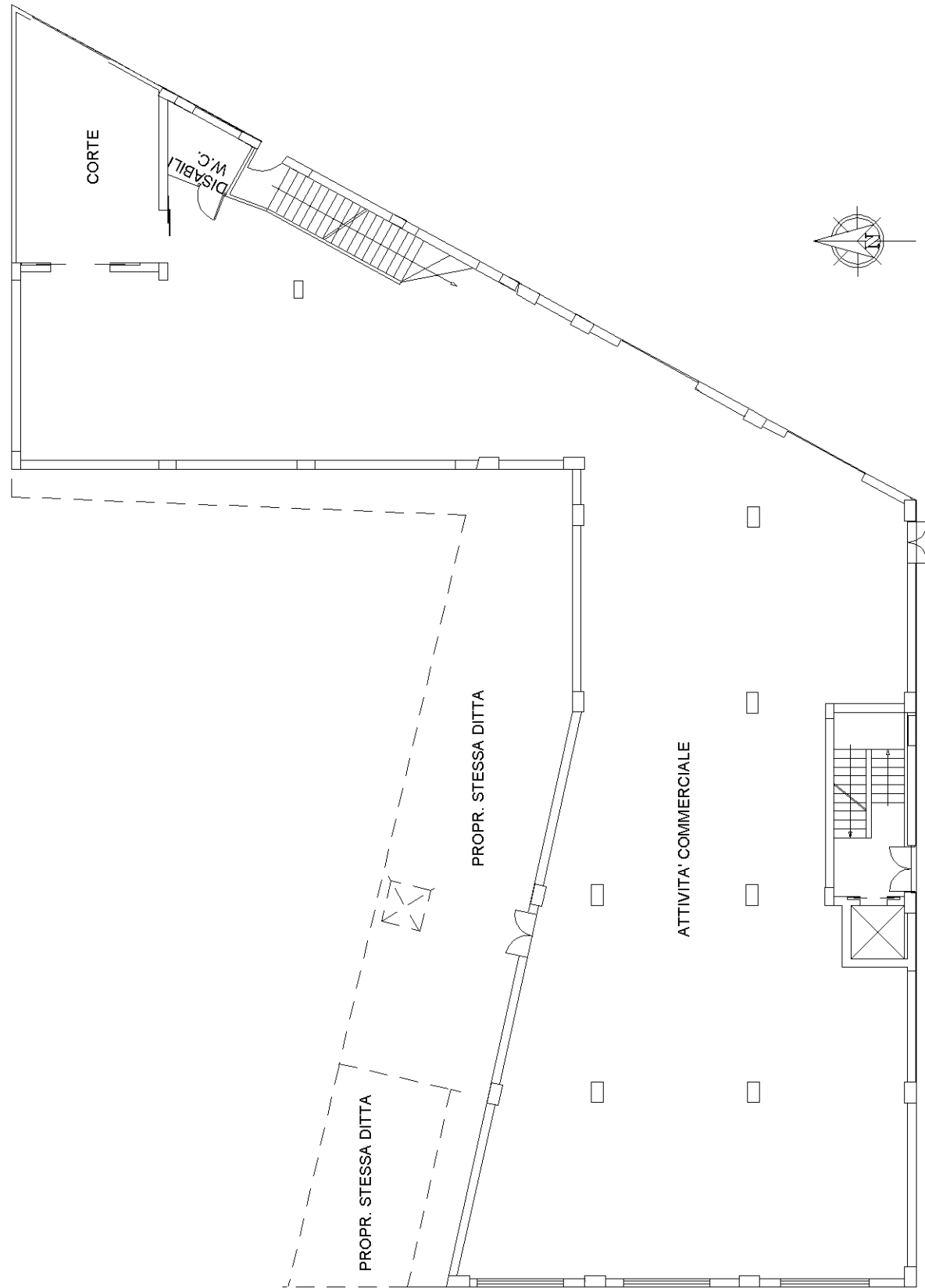
Dichiarazione protocollo n. RC0141990 del 02/10/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cittanova
Via Alessio Giovanni

civ. 73

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 55
Particella: 1356
Subalterno: 6

Compilata da:
 Scolaro Luigi
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi E Forestali
 Prov. Reggio Calabria N. 348

PIANTA PIANO TERRA H=3,50



ALLEGATO 5

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2019 - Comune di CITTANOVA (C747) - < Foglio: 55 - Particella: 1356 - Subalterno: 6 >
VIA GIOVANNI TRASSERONE 7B
665356C3985734A300bf15e3d6183a8

10 metri

Comune di Cittanova

settore tecnico

Provincia di Reggio Calabria

via Mazzini 117 Tel. (0966)656126 fax (0966)656128

COMUNE DI CITTANOVA (RC)

Reg. N°

Pubblicato all'Albo

Pratica edilizia n° 5874

dal 15.5.02 al 29.5.02

IL MESSO COMUNALE

Concessione di costruzione n° 27/2002

il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la domanda presentata in data 22.11.2002, prot. n° 16646 da parte di _____, nato a _____, ed ivi residente in via _____, tendente ad ottenere la concessione ad eseguire i seguenti lavori di:

Costruzione di un edificio a piano cantinato da adibire a sala pub - birreria, alla via G. Alessio angolo via Pier Luigi Nervi.

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 19.12.2001;
- Vista l'attestazione di deposito del progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria in data 15.04.2002 prot. n° 748, prat. n° 871;
- La quota per oneri di urbanizzazione è stata versata su c/c postale, ricevuta n° 445 del 7.5.02, Euro 186,02;
- La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10 è determinata in Euro 5.973,85. Il contributo verrà pagato in corso d'opera in quattro rate da versare rispettivamente quando i lavori raggiungono 1/4 - 2/4 - 3/4 - 4/4 del valore venale del fabbricato.
- A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 5.973,85 a mezzo di polizza fidejussoria del 10.05.2002 rilasciata dalla SAI S.p.A., Agenzia di Gioia Tauro, polizza n. 40969905.
- Pagati per i diritti di Segreteria Euro 206,58 con versamento su c/c postale;

Considerato:

- che dal 07.12.2000 sono in vigore le misure di salvaguardia a seguito dell'adozione del Piano Regolatore Generale;
- che tuttavia, l'intervento è conforme al P. di F. e al P.R.G. -

Concede

a _____, nato a _____ il _____, salvi i diritti dei terzi;

la chiesta concessione per l'esecuzione per i lavori di:

Costruzione di un edificio a piano cantinato da adibire a sala pub - birreria, alla via G. Alessio angolo via Pier Luigi Nervi.

ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è di anni uno;
- Il termine di ultimazione dei lavori è di anni tre;

A v v e r t e n z e

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione a mezzo di apposito modulo al Comune e al Settore Tecnico (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Cittanova, li 10 MAG. 2002

Il Responsabile del Settore Tecnico

[Firma]

[Firma]
Gen. Giuseppe BOVALENO

Il Concessionario





Chiusura Lombardi de 42, 2
Comune di Cittanova

Provincia di Reggio Calabria

servizio urbanistica e assetto del territorio

Via Roma 1117 tel. (0965) 901111 fax (0965) 901118

Pratica edilizia n° 6107

Concessione di costruzione n° 83 /2003

il Responsabile del Settore Tecnico



Vista la domanda presentata in data 31.03.2003, prot. n° 4985 da parte di
 sede in Cittanova via Giovanni Alessio n° 1, tendente ad ottenere la concessione ad eseguire i seguenti lavori
 di:

***Costruzione del piano terra in sopraelevazione di un piano cantinato,
 ampliamento piano cantinato, costruzione corpo di fabbrica in
 ampliamento a piano terra e cantinato. Via Alessio, angolo via Nervi.***

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 06.05.2003;
- Vista l'attestazione di deposito del progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria, in data, 06.06.2003 prot. n° 1309, prat. n° 1106;
- Visto il versamento su c/c postale, ricevuta n° 51 del 10.06.2002, di € 263,88 relativo alla prima rata della quota per oneri di urbanizzazione, le rimanenti tre rate dovranno essere versate a 6 - 12 - 18 mesi dal rilascio della Concessione edilizia;
- La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10 è determinata in € 7.843,35. Il contributo verrà pagato in corso d'opera in quattro rate da versare rispettivamente quando i lavori raggiungono 1/4 - 2/4 - 3/4 - 4/4 del valore venale del fabbricato.
- A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di € 8.653,00 a mezzo di polizza fidejussoria del 06.06.2003, rilasciata dalla ITALIANA Assicurazioni, Agenzia di Siderno, polizza n° 13.F74.000004639;
- Visto l'atto di compravendita stipulato in data 24.05.1996, rep. n° 68224, registrato a Palmi il 02.05.1996;
- Visto l'atto di compravendita stipulato in data 21.11.1997, rep. n° 73614, registrato a Palmi il 01.12.1997;
- Vista la dichiarazione del progettista e direttore dei lavori relativamente alla produzione e smaltimento degli inerti derivanti dai suddetti lavori;
- Versati con ricevuta c/c postale € 206,58 per i diritti di Segreteria;

Concede

salvi i diritti dei terzi; a , con sede in Cittanova via Giovanni Alessio n° 1, la chiesta concessione per l'esecuzione dei lavori di:

Costruzione del piano terra in sopraelevazione di un piano cantinato, ampliamento piano cantinato, costruzione corpo di fabbrica in ampliamento a piano terra e cantinato. Via Alessio, angolo via Nervi.

ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è di anni uno;
- Il termine di ultimazione dei lavori è di anni tre;

A v v e r t e n z e

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione a mezzo di apposito modulo al Comune e al Settore Tecnico (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

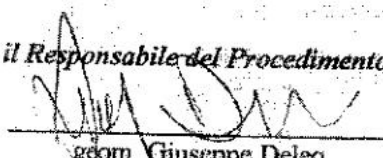
La presente concessione ha validità per un anno dalla data di rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Cittanova, li 12.06.2003

il Responsabile del Procedimento


geom. Giuseppe Deleo

il Concessionario



*il Responsabile del Servizio
Urbanistico e Assetto del Territorio*


dott. urbanista Ettore Rositani

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

ALLEGATO 8

Dati della richiesta	Comune di CITTANOVA (Codice:C747)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 55 Particella: 1356 Sub.: 5

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	1356	5			C/2	3	263 m²	Totale: 294 m²	Euro 488,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GIOVANNI ALESSIO n. 73 Piano T-S1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0068876 del 03/03/2007					Partita				Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 55 - Particella 1356

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	1356	5			C/2	3	263 m ²		Euro 488,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2007 Pratica n. RC0068745 in atti dal 02/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1936.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Indirizzo		VIA GIOVANNI ALESSIO n. 73 Piano T-S1			
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. RC0068876 del 03/03/2007	Partita		Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 55 - Particella 1356

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	1356	5			C/2	1	263 m²		Euro 339,57	COSTITUZIONE del 02/10/2006 Pratica n. RC0141990 in atti dal 02/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1813.1/2006)	
Indirizzo			VIA GIOVANNI ALESSIO n. 73 Piano T-S1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2006 - ACQUISIZIONE REGIME COMUNIONE DEI BENI Voltura n. 14619.1/2012 - Pratica n. RC0268903 in atti dal 04/10/2012	

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/10/2006 Pratica n. RC0141990 in atti dal 02/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1813.1/2006)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Dati della richiesta	Comune di CITTANOVA (Codice:C747)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 55 Particella: 1356 Sub.: 6

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	1356	6			C/1	6	473 m²	Totale: 513 m²	Euro 6.302,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GIOVANNI ALESSIO n. 73 Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0068876 del 03/03/2007				Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 55 - Particella 1356

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	1356	6			C/1	6	473 m ²		Euro 6.302,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2007 Pratica n. RC0068745 in atti dal 02/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1936.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Indirizzo		VIA GIOVANNI ALESSIO n. 73 Piano T			
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. RC0068876 del 03/03/2007	Partita		Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 55 - Particella 1356

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	1356	6			C/1	1	473 m²		Euro 2.931,41	COSTITUZIONE del 02/10/2006 Pratica n. RC0141990 in atti dal 02/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1813.1/2006)	
Indirizzo			VIA GIOVANNI ALESSIO n. 73 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2006 - ACQUISIZIONE REGIME COMUNIONE DEI BENI Voltura n. 14619.1/2012 - Pratica n. RC0268903 in atti dal 04/10/2012	

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/10/2006 Pratica n. RC0141990 in atti dal 02/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1813.1/2006)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Comune di Cittanova Provincia di Reggio Calabria

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N.02/2007

IL RESPONSABILE

Vista la domanda datata 01.12.2006, prot. N.17707 presentata dal Sig. _____, proprietario, nato a _____ il _____ ivi residente alla Via _____, allo scopo di ottenere il certificato di agibilità per il piano terra e interrato di un fabbricato in c.a. a 2 piani f.t. e interrato posto alla Via G.Alessio angolo Via P.L. Nervi, distinto in Catasto al Foglio n. 55 part. n. 1356 sub.5 e 6- Cat. C/2 e C/1 -, Destinazione d'uso "Attività Commerciale e Deposito magazzino" i sensi dell'art.4 del D.P.R. 22.04.1994, n.425.

Vista la seguente documentazione allegata:

Concessione edilizia comunale n.27/2002 del 10.05.2002 per la realizzazione di un piano interrato;

Concessione edilizia comunale n.83/2003 del 12.06.2003 per la costruzione del piano terra;

Concessione edilizia comunale n. 84/2004 del 16.06.2004 per costruzione in ampliamento;

Denuncia di Inizio Attività n. 44/2005 prot. n.8556 del 03.06.2005 per lavori di rifiniture;

Dichiarazione del tecnico direttore dei lavori arch. Giovanna Fonti, il quale ha certificato l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato, così come previsto dall'art.4 comma 1 del D.P.R. 22 Aprile 1994, n.425.

- Documentazione relativa alla iscrizione al catasto immobile e relativa planimetria;
- Relazione a struttura ultimata a firma del progettista Arch. Giovanna Fonti;
- Certificato di Collaudo Statico datato 04.12.2006 a firma dell'Arch. Michelangelo Giovinazzo;
- Dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte;
- Richiesta parere conformità antincendio al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di R.C. in data 19.12.2006 prot. n.544;
- Parere favorevole dell' A.S.L. n. 10 in seguito all'esame degli elaborati di progetto. Prot. n. 366 del 01.12.2006;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Ricevuta di versamento di € 51.00 del 30.11.2006 per diritti di segreteria, mediante pagamento effettuato con bollettino di c/e postale n. 0095 int. A Comune di Cittanova c/o Banca Carime ag. di Cittanova;
- Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dal geom. Giuseppe Deleo;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 22 Aprile 1994, n.425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto";
- Considerato che la costruzione possiede i requisiti per essere considerata agibile, secondo le vigenti leggi nazionale e regionale, nonché secondo i vigenti regolamenti locali in materia urbanistica-edilizia ed igienico-sanitaria, per quanto sopra detto;

%

CERTIFICA ED AUTORIZZA

Ad ogni effetto di legge l'agibilità per il piano terra e interrato di un fabbricato in c.a. a 2 piani f.t. e interrato posto alla Via G. Alessio angolo Via P.L. Nervi, distinto in Catasto al Foglio n. 55 part. n. 1356 sub.5 e 6- Cat. C/2 e C/1 -, Destinazione d'uso " Attività Commerciale e Deposito magazzino" i sensi dell'art.4 del D.P.R. 22.04.1994, n.425.

Cittanova, li 10.01.2007

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Deleo

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

Arch. Giuseppe Fonti



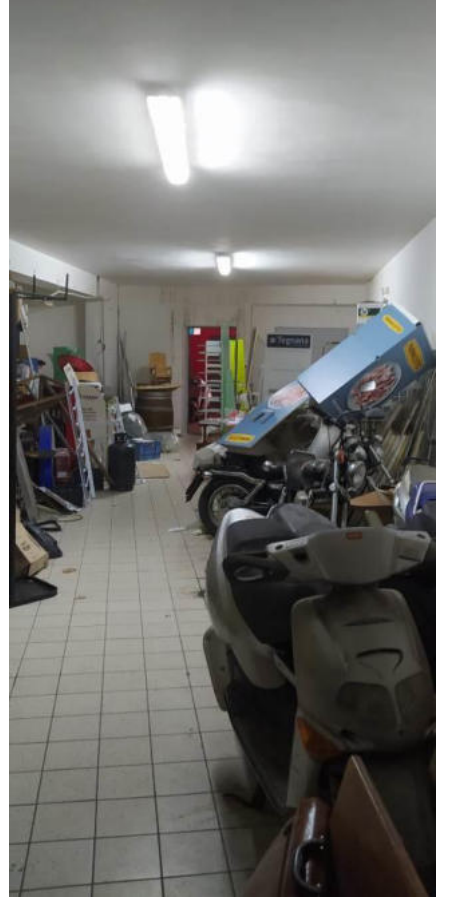
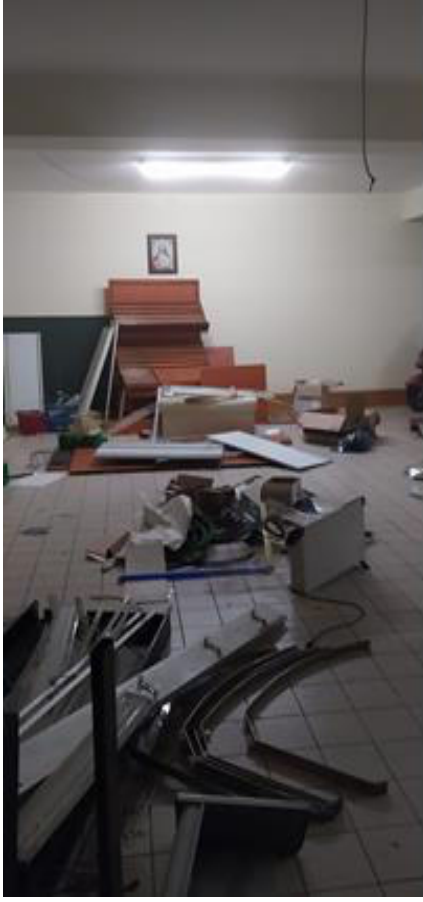
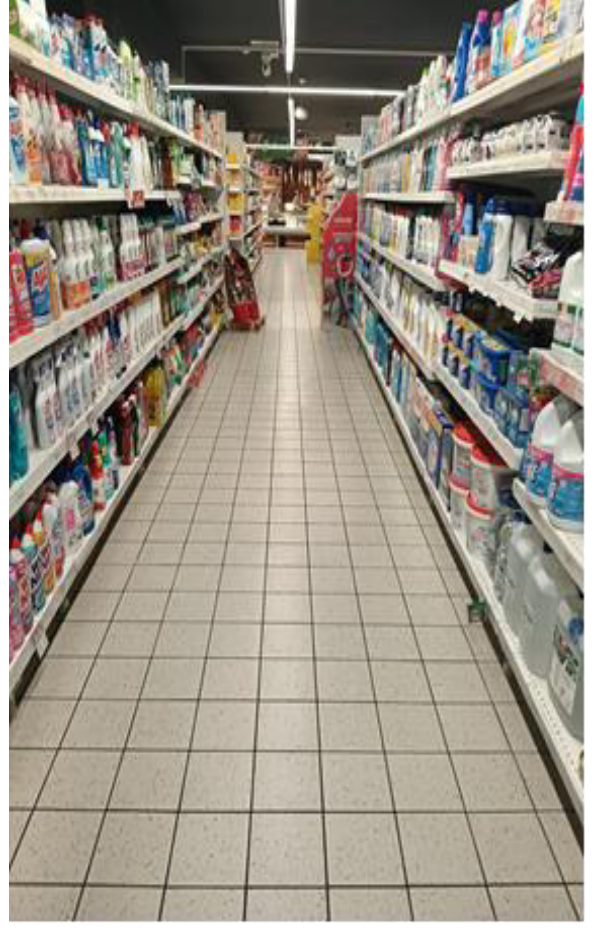
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze € 14,62
Entrate

00026180 0000514E 40278001
00003283 08/01/2007 10:05:05
0001-00009 56220314FF30013

0 1 06 078463 746 5









Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: CITTANOVA

Fascia/zona: Periferica/PETRARA, CASE FLORIO, LOC. BARLETTA, VIA MAZZINI, VIA S. COSMO, CALVARIO, LOC. GIOCO.

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	335	510	L	1,8	2,7	L
Negozi	NORMALE	630	920	L	4,3	6,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



TRIBUNALE CIVILE di PALMI

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa alla procedura esecutiva immobiliare promossa da BCC NPLS 2018-2 s.r.l. contro

n° 32/2018 R.G.E. alla quale è stata riunita la Procedura n. 74/2025.

LOTTO 002

Descrizione sintetica del bene

Piena proprietà della quota pari all'intero dell'immobile in corso di costruzione, da destinare ad uso terziario – uffici, studio professionale e attività commerciale, posto al piano primo, di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato in Via Pier Luigi Nervi n. 2 angolo via Giovanni Alessio del Comune di Cittanova ed identificato al N.C.E.U. di Cittanova Foglio 55 part. 1356 sub 7, cat F/3, piano primo (*Allegati 2 e 3*).

Il fabbricato ricade in zona semicentrale a brevissima distanza dal centro cittadino del Comune di Cittanova e confina nell'intero, con via Giovanni Alessio, via Pier Luigi Nervi e con le particelle 1424, 1429, 1097 e 1098, salvo e se altri.

Possesso

L'immobile è nella disponibilità dei debitori esecutati.

Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

IPOTECA VOLONTARIA nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario per Notaio Termini Mariachiarà del 12.2.2008 rep. n. 5761/1279, iscritta presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 14.2.2008 ai nn° 2684/288, a favore della Banca di Credito Cooperativo di Cittanova, contro _____, _____ (terzo datore di ipoteca) gravante sugli immobili siti in Cittanova al foglio 55 part. 1356 subb 5, 6 e 7.

IPOTECA GIUDIZIALE nascente da decreto ingiuntivo del 12.6.2012 rep. n. 3130 del Tribunale di Cosenza, iscritta presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 31.10.2012 ai nn° 19959/1466, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., contro i Sig.ri _____, _____ e _____ ; gravante sugli immobili siti in Cittanova al foglio 74 part. 1238 e al foglio 55 particella 1356 sub 6.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.8834 del 01/07/2015 favore: Banca Nazionale del Lavoro spa sede Roma (Richiedente: Consit Italia spa per Banca Nazionale del Lavoro C.so Buenos Aires 5/4 Genova) contro: _____ nato a _____ il _____ Pubblico



ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Palmi del 12/05/2015 rep. 304. (colpisce solo particella 1356 sub 6);

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.5899 del 07/05/2018 favore: Banca di Credito Cooperativo di Cittanova (Richiedente: Avv. Francesco Napoli Via F. Cilea,53 Palmi) contro:

nato a il , nato a il ;

Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario Tribunale di Palmi del 16/04/2018 rep. 315;

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.13743 del 03/10/2022 favore: Banca di Credito Cooperativo di Cittanova (Richiedente: Avv. Francesco Napoli Via F. Cilea,53 Palmi) contro:

nato a Cittanova il , nato a il ;

Pubblico ufficiale: Tribunale di Palmi del 20/04/2022 rep.32.

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE n.16037 del 31/10/2025 favore: BCC NPLS 2018-2 s.r.l. (Richiedente: Viseb s.r.l. per Avv. Alessandra Villecco per DoValue S.p.A. Via G.B. Pontani, 14 Perugia) contro:

nato a il , nato a il ;

a e nata a il ; Pubblico ufficiale: Tribunale di Palmi del 22/09/2025 rep.1310.

Vincoli o oneri che resteranno a carico dell'acquirente

Dall'esame della documentazione non risulta la presenza di vincoli di questa natura.

Eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità

Dall'esame della documentazione non risulta la presenza di vincoli di questa natura.

Eventuali vincoli o oneri di natura condominiale – Eventuali diritti demaniali o usi civici.

Dall'esame della documentazione non risulta la presenza di vincoli di questa natura.

Pratiche urbanistiche

L'intero fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto, è stato realizzato in diverse fasi, per come di seguito rappresentato:

- 1) Il piano cantinato, in forza di Concessione di Costruzione n. 27/2002 rilasciata il 10 maggio 2002 (*Allegato 4*) a favore del Sig. ;
- 2) Il piano terra e l'ampliamento dei piani terra e cantinato, in forza di Concessione di Costruzione n. 83/2003 rilasciata il 12 giugno 2003 a favore della (*Allegato 5*);
- 3) Il piano primo (2^a f.t.), in forza di Permesso di Costruire n. 84/2004 rilasciato il 16 giugno 2004 a favore di (*Allegato 6*).

Parti comuni

L'immobile di che trattasi gode delle seguenti parti comuni:

Sub 2 = Vano scala con accesso dalla via Giovanni Alessio;

Sub 3 = Corte comune con accesso dalla Via Pier Luigi Nervi.



Provenienza

La piena proprietà del terreno, su cui è stato realizzato il fabbricato, è pervenuta in parte con atto di compravendita per Notaio Tito Lustrì del 24.04.1996 rep. n. 68224, trascritto presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 03.05.1966 ai nn. 6437/5473, contro _____, ed in parte con atto di compravendita per Notaio Tito Lustrì del 21.11.1997 rep. n. 73614, trascritto presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Reggio Calabria il 28.11.1997 ai nn. 16646/14150, contro _____.

Altre informazioni

La vendita è soggetta ad imposta proporzionale di registro a carico dell'aggiudicatario.

Descrizione analitica

L'unità immobiliare posta al piano primo, allo stato rustico, da destinare ad uso terziario – uffici, studio professionale e attività commerciale (come stabilito nel Permesso di Costruire n. 84/2004), presenta esclusivamente la tamponatura, intonacata soltanto sul lato esterno, e i serramenti d'ingresso. E' stata accertata la presenza di infiltrazioni dal soprastante lastrico solare. Lo stato di conservazione è mediocre. Superficie commerciale mq 600,00.

Criterio adottato per la stima

Al fine di stabilire il più probabile valore di mercato del bene oggetto della presente relazione, si adotta il metodo della stima sintetica, assumendo come parametro il metro quadro di superficie commerciabile, secondo l'uso di zona e prendendo in esame l'andamento del mercato, i prezzi praticati in zona per immobili simili, il grado di urbanizzazione e la dotazione di servizi:

- ✓ andamento del mercato in zona: mediocre;
- ✓ prezzi correnti di mercato per unità immobiliari aventi analoghe caratteristiche: 250,00/mq.
÷ € 300,00/mq.;
- ✓ grado di urbanizzazione: discreto;
- ✓ dotazione di servizi: discreta.

Stima

Tenuto conto dei risultati delle indagini di cui innanzi, nonché delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli'immobili, si determina il più probabile valore di mercato come segue:



Piena proprietà della quota pari all'intero su:

Immobile allo stato rustico, da destinare ad uso terziario – uffici, studio professionale e attività commerciale, posto al piano primo, di un fabbricato di maggiore consistenza, , ubicato in Via Pier Luigi Nervi n. 2 angolo via Giovanni Alessio del Comune di Cittanova ed identificato al N.C.E.U. di Cittanova Foglio 55 part. 1356 sub 7, cat F/3, piano primo.

Valore dell'immobile = Mq 600,00 x €/mq 250,00 =

Valore del Lotto 2 € 120.900,00

Palmi, 4 maggio 2026

Il C.T.U.

Arch. Roberto Sciarrone



ALLEGATI LOTTO 002



ALLEGATO 2



11-Dic-2021 15:22:40
Scala originale: 1: 000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica TR0097/2021

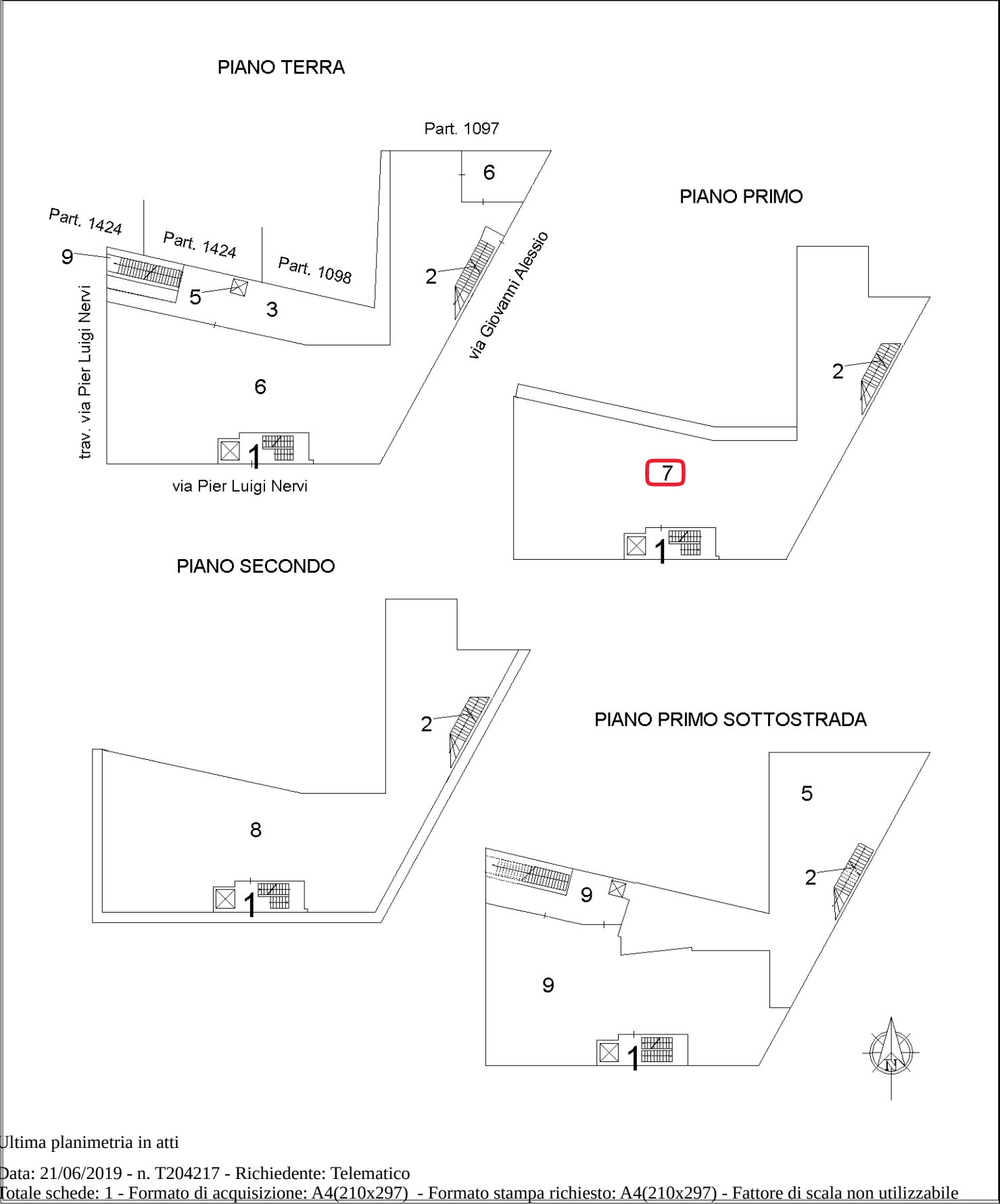
Comune: (RC) CITTAROVA
Foglio: 55 A11: A

1 Particella: 1356

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Del Grande Caterina	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Reggio Calabria	N. 01778

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Comune di Cittanova		Protocollo n. RC0028435 del 09/03/2017	
Sezione:	Foglio: 55	Particella: 1356	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Data: 21/06/2019 - n. T204217 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Comune di Cittanova

settore tecnico

Provincia di Reggio Calabria

via Mazzini 117 Tel. (0966)656126 fax (0966)656128

COMUNE DI CITTANOVA (RC)

Reg. N°

Pubblicato all'Albo

Pratica edilizia n° 5874

dal 15.5.02 al 29.5.02

IL MESSO COMUNALE

Concessione di costruzione n° 27/2002

il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la domanda presentata in data 22.11.2002, prot. n° 16646 da parte di _____, nato a _____, ed ivi residente in via _____, tendente ad ottenere la concessione ad eseguire i seguenti lavori di:

Costruzione di un edificio a piano cantinato da adibire a sala pub - birreria, alla via G. Alessio angolo via Pier Luigi Nervi.

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 19.12.2001;
- Vista l'attestazione di deposito del progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria in data 15.04.2002 prot. n° 748, prat. n° 871;
- La quota per oneri di urbanizzazione è stata versata su c/c postale, ricevuta n° 445 del 7.5.02, Euro 186,02;
- La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10 è determinata in Euro 5.973,85. Il contributo verrà pagato in corso d'opera in quattro rate da versare rispettivamente quando i lavori raggiungono 1/4 - 2/4 - 3/4 - 4/4 del valore venale del fabbricato.
- A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di Euro 5.973,85 a mezzo di polizza fidejussoria del 10.05.2002 rilasciata dalla SAI S.p.A., Agenzia di Gioia Tauro, polizza n. 40969905.
- Pagati per i diritti di Segreteria Euro 206,58 con versamento su c/c postale;

Considerato:

- che dal 07.12.2000 sono in vigore le misure di salvaguardia a seguito dell'adozione del Piano Regolatore Generale;
- che tuttavia, l'intervento è conforme al P. di F. e al P.R.G. -

Concede

a _____, nato a _____ il _____, salvi i diritti dei terzi;

la chiesta concessione per l'esecuzione per i lavori di:

Costruzione di un edificio a piano cantinato da adibire a sala pub - birreria, alla via G. Alessio angolo via Pier Luigi Nervi.

ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è di anni uno;
- Il termine di ultimazione dei lavori è di anni tre;

A v v e r t e n z e

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione a mezzo di apposito modulo al Comune e al Settore Tecnico (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Cittanova, li 10 MAG. 2002

Il Responsabile del Settore Tecnico

[Firma]

[Firma]
Gen. Giuseppe BOVALENO

Il Concessionario





Chiusura Lombis de AR, 2
Comune di Cittanova

Provincia di Reggio Calabria

servizio urbanistica e assetto del territorio

Via Roma 1157 tel. 0965/800011 fax 0965/800012

Pratica edilizia n° 6107

Concessione di costruzione n° 83 /2003

il Responsabile del Settore Tecnico



Vista la domanda presentata in data 31.03.2003, prot. n° 4985 da parte di
 sede in Cittanova via Giovanni Alessio n° 1, tendente ad ottenere la concessione ad eseguire i seguenti lavori
 di:

***Costruzione del piano terra in sopraelevazione di un piano cantinato,
 ampliamento piano cantinato, costruzione corpo di fabbrica in
 ampliamento a piano terra e cantinato. Via Alessio, angolo via Nervi.***

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 06.05.2003;
- Vista l'attestazione di deposito del progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria, in data, 06.06.2003 prot. n° 1309, prat. n° 1106;
- Visto il versamento su c/c postale, ricevuta n° 51 del 10.06.2002, di € 263,88 relativo alla prima rata della quota per oneri di urbanizzazione, le rimanenti tre rate dovranno essere versate a 6 - 12 - 18 mesi dal rilascio della Concessione edilizia;
- La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10 è determinata in € 7.843,35. Il contributo verrà pagato in corso d'opera in quattro rate da versare rispettivamente quando i lavori raggiungono 1/4 - 2/4 - 3/4 - 4/4 del valore venale del fabbricato.
- A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di € 8.653,00 a mezzo di polizza fidejussoria del 06.06.2003, rilasciata dalla ITALIANA Assicurazioni, Agenzia di Siderno, polizza n° 13.F74.000004639;
- Visto l'atto di compravendita stipulato in data 24.05.1996, rep. n° 68224, registrato a Palmi il 02.05.1996;
- Visto l'atto di compravendita stipulato in data 21.11.1997, rep. n° 73614, registrato a Palmi il 01.12.1997;
- Vista la dichiarazione del progettista e direttore dei lavori relativamente alla produzione e smaltimento degli inerti derivanti dai suddetti lavori;
- Versati con ricevuta c/c postale € 206,58 per i diritti di Segreteria.

Concede

salvi i diritti dei terzi; a , con sede in Cittanova via Giovanni Alessio n° 1, la chiesta concessione per l'esecuzione dei lavori di:

Costruzione del piano terra in sopraelevazione di un piano cantinato, ampliamento piano cantinato, costruzione corpo di fabbrica in ampliamento a piano terra e cantinato. Via Alessio, angolo via Nervi.

ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è di anni uno;
- Il termine di ultimazione dei lavori è di anni tre;

A v v e r t e n z e

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione a mezzo di apposito modulo al Comune e al Settore Tecnico (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

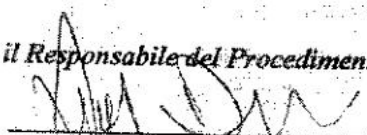
La presente concessione ha validità per un anno dalla data di rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Cittanova, li 12.06.2003

il Responsabile del Procedimento

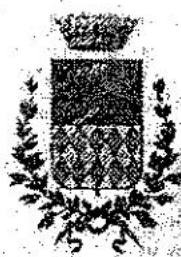

geom. Giuseppe Deleo

il Concessionario



*il Responsabile del Servizio
Urbanistico e Assetto del Territorio*


dott. urbanista Ettore Rositani



Comune di Cittanova

Provincia di Reggio Calabria

COMUNE DI CITTANOVA (RC)

Reg. N° 510

Pubblicato all'Albo

16-6-04 al 09-7-04

Servizio Urbanistica e Assessorato del Territorio

Permesso di costruire

n° 84 /2004 n° 135 Albo Attività Edilizia - Pratica edilizia n° 6272

il Responsabile del Servizio Urbanistica

Vista la domanda presentata in data 17.02.2004, prot. n° 2601, da parte di
 , nati entrambi a , rispettivamente il e il , residenti a in
 via San Cosma n° 55,
 tendente ad ottenere il Permesso di costruire per eseguire i lavori di:

Costruzione del secondo piano fuori terra di un fabbricato in cemento armato.

Destinazione: uso terziario - uffici, studio professionale, attività commerciale -

Ubicazione: via Giovanni Alessio - angolo via Nervi.

1. Vista la legge 28.10.1977, n° 10;
2. Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. Vista la legge urbanistica Regionale 16.04.2002, n° 19;
4. Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
5. Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
6. Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
7. Visto la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento;
8. Vista l'attestazione di deposito del progetto presso il Settore Tecnico - Regione Calabria di Reggio Calabria, in data 08.04.2004, prat. n° 747, prot. n° 855;
9. Visti i provvedimenti autorizzativi del detto fabbricato: Concessione edilizia n° 27/2002 del 10.05.2002 e Concessione edilizia n° 83/2003 del 12.06.2003;
10. Vista la ricevuta del versamento su c/c postale, di € 225,96, relativo al contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 n° 10, e successive modificazioni ed integrazioni;
11. La quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.01.1977 n° 10, e successive modificazioni ed integrazioni, è determinata in € 6.075,00. Il contributo verrà pagato in corso d'opera in quattro rate da versare rispettivamente quando i lavori raggiungeranno 1/4 - 2/4 - 3/4 - 4/4 del valore venale del fabbricato;
12. A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri concessori, - costo di costruzione di cui sopra -, il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di € 6.752,88, a mezzo di polizza fidejussoria del 16.04.2004, rilasciata dalla Lloyd Adriatico S.p.A., Agenzia di Taurianova, polizza n° 701630311;
13. Vista la dichiarazione del progettista e direttore dei lavori relativamente alla produzione e smaltimento degli inerti derivanti dai suddetti lavori;
14. Visto la il parere igienico sanitario rilasciato dall'Ufficio S.I.S.P., dell'A.S.L. n° 10, in data 27.04.2004;
15. Vista la ricevuta del versamento su c/c postale di € 206,58 per i diritti di Segreteria;

Rilascia

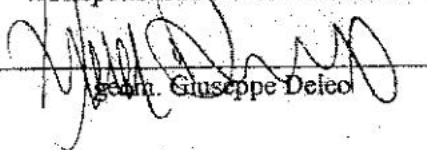
Il presente **Permesso di costruire** a e , nati entrambi a
 rispettivamente il e il , per l'esecuzione delle opere sopradescritte, meglio evidenziate
 nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, e forma parte integrante e inscindibile:

Condizioni generali:

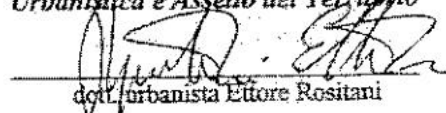
1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14.08.1996, n° 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19.11.1994, n° 626;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. gli eventuali scavi o gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
7. il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme e previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
13. Il D.L. è tenuto alla verifica di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.
14. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno, ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Li, 16.06.2004

il Responsabile del Procedimento


Gen. Giuseppe Deleo

*il Responsabile del Servizio
Urbanistica e Assetto del Territorio*


dott. Urbanista Ettore Rositani

Concessionario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Data: 20/04/2026 Ora: 10.01.35

Segue

Visura n.: T87000

Pag: 1

ALLEGATO 7

Dati della richiesta	Comune di CITTANOVA (Codice:C747)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 55 Particella: 1356 Sub.: 7

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 10/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	1356	7			F/3					VARIAZIONE del 10/12/2012 Pratica n. RC0365262 in atti dal 10/12/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 57208.1/2012)	
Indirizzo			VIA PIER LUIGI NERVI n. 2 Piano 1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 07/12/2012										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 55 - Particella 1356

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	1356	7			F/3					COSTITUZIONE del 02/10/2006 Pratica n. RC0141990 in atti dal 02/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1813.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

Indirizzo	VIA PIER LUIGI NERVI n. 2 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2006 - ACQUISIZIONE REGIME COMUNIONE DEI BENI Voltura n. 14619.1/2012 - Pratica n. RC0268903 in atti dal 04/10/2012	

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/10/2006 Pratica n. RC0141990 in atti dal 02/10/2006 COSTITUZIONE (n. 1813.1/2006)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



